



Appartement

3 pièces - Meublé - 61,22 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

L'HAÏ-LES-ROSES (94240)

1200 € CC

réf. AN005105

▪ Dispo le 29/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, ce bel appartement de type 3, dans une jolie résidence de 2 lots.

L'appartement situé au 1er étage sur 2 se compose comme suit :

Une entrée avec rangements, une grande cuisine entièrement équipée, une salle de douche, 2 belles grandes chambres avec rangements dont une avec un beau balcon, un grand séjour donnant sur un grand balcon.

En Parties communes: Une buanderie.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien de la chaudière ainsi que la fibre /internet.

Proche des commerces et transports.

A visiter rapidement !

Référence : AN005105 - Loyer : 1100 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

Balcon (m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 918,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005105